





Les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D. et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur P.E.B., Notaires,...). Toutes les informations utiles sur la conservation de droit d'accès, de réception, d'effacement, de regard de correction, de portabilité, et de modification de données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.immodt.be](http://www.immodt.be) ou obtenues sur simple demande en format papier.

## PROMESSE D'ACHAT

Je soussigné ..... domicilié, ..... déclare par la présente faire une offre ferme et irrévocable d'achat pour l'appartement repris ci-dessous :

Un rez-de-chaussée commercial situé Résidence MONTMORENCY, boulevard d'Avroy, 206 à 4000 Liège.

Revenu Cadastral : 1.831 € - au prix ferme de....., hors droit d'enregistrement et honoraires notariaux, dans l'état où il se trouve, bien connu de ma part pour l'avoir visité. PEB : C – 245 kWh/m<sup>2</sup>.an.

La présente promesse d'achat est valable jusqu'au .....prochain à .....h et sera confirmé par un compromis de vente.

Cette promesse d'achat doit être rendue ratifiée par les propriétaires pour accord avec échéance du délai de validité mentionné ci-dessus.

Cette promesse d'achat ne vaudra vente et deviendra irréversible qu'après signature, par les parties, du compromis de vente reprenant toutes les clauses essentielles du contrat.

Une garantie de 5% sera versée dans les sept jours de la signature du compromis de vente éventuel.

La vente est soumise aux conditions habituelles en matière de vente d'immeuble ou d'appartement, à savoir que le bien vendu est :

- Pour quitte et libre de charges hypothécaires quelconques, sous les garanties ordinaires de fait et droit.
- Sans garantie de mitoyennetés.

### CONDITIONS SUSPENSIVES

La vente est soumise aux conditions suivantes :

- La régularité urbanistique du bien vendu
- La liberté hypothécaire du bien vendu

*(biffer la mention inutile)*

- *La présente promesse est faite sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire d'un montant de ..... €. Pour l'obtention de ce crédit, le soussigné dispose d'un délai de **quatre semaines** à partir de la signature du compromis de vente.*
- *La présente promesse d'achat n'est pas faite sous la condition suspensive d'octroi aux soussignés d'un crédit.*

Si la(les) condition(s) suspensive(s) n'est (ne sont) pas réalisée(s) dans ce délai, la vente sera considérée comme nulle et non avenue, les parties seront libérées de leurs engagements, sans indemnité.

En cas d'acceptation de la promesse d'achat, les parties s'engagent à signer un compromis de vente dans les

quinze jours, à passer l'acte authentique d'achat et payer le prix de vente dans un délai de quatre mois à compter de la signature du compromis de vente.

Le soussigné a désigné pour la signature l'acte la Notaire .....à.....

L'agent immobilier s'engage à transmettre la promesse d'achat au propriétaire dans les meilleurs délais, ce dernier restant seul décisionnaire.

L'agent immobilier signe la promesse d'achat pour accusé de réception, **non pour acceptation**, et s'engage à la transmettre au propriétaire dans les meilleurs délais, ce dernier restant seul décisionnaire.

Fait à.....,le.....

Signatures précédées de la mention manuscrite : « **Lu et approuvé** »

Le soussigné,

Le propriétaire-vendeur,

Date.....

Date.....

L'Agent Immobilier,

Date.....